



## Plain-pied au calme et bien exposé.

LE POULIGUEN 44510

**388 500 € \***

\* 388 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Plain-pied au calme et bien exposé.

Confortable maison offrant salon/séjour, cuisine ouverte et véranda , 3 chambres en rez-de-chaussée. A l'étage une 4ème chambre et un grand palier. Garage et terrain clos. Environnement calme à quelques minutes à pied du port et des commerces.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 370 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Accès Gare	2 min
Surface séjour	26.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



