



## PIRIAC CENTRE Maison 5 chambres.

PIRIAC SUR MER 44420

**727 665 € \***

\* 727 665 € honoraires inclus

695 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## PIRIAC CENTRE Maison 5 chambres.

Venez découvrir cette confortable maison familiale offrant au rez-de-chaussée : un double salon/séjour, une cuisine / salle à manger, une chambre . A l'étage : une suite parentale avec salle d'eau en attente, 3 chambres, autre salle d'eau. Grenier aménageable avec vue sur la mer. Joli terrain arboré avec dépendance. Potentiel, exposition SUD et plage à 300 m !

Dont 4.70% d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 695 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

152.25 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Surface séjour	27.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



