GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

## Hyper centre

LE POULIGUEN 44510

## 441 000 € *

* 441 000 € honoraires inclus
420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.


### Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380


## Hyper centre

Agréable appartement de type V avec vaste salon/séjour donnant sur cuisine aménagée, trois chambres et pièce d'eau, w.c indépendant. Un grand grenier aménageable et une cour complètent ce lot . Commerces, port et plage à pied.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 420 000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

99.5 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |

| | |
|---|---|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1910 |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2024-06-05 08:30:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 205 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien