



## HYPER CENTRE !

LE POULIGUEN 44510

**483 000 € \***

\* 483 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## HYPER CENTRE !

Vaste appartement familial composé d'une pièce de vie, d'une cuisine/ salle-à-manger, 4 chambres, salle de bains et w.c séparé. Un grand grenier aménageable de 55 m<sup>2</sup> et une cour complètent ce lot . A visiter sans tarder ! Faites tout à pied !

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 460 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

99.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1910
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-06-05 13:09:57
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



