GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

Proche Côte Sauvage !

LE POULIGUEN 44510

210 940 € *

* 210 940 € honoraires inclus
199 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Proche Côte Sauvage !

A visiter sans tarder : Bel appartement T2 en Duplex vendu meublé avec goût, entièrement rénové, situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis, à 2 pas de la plage, offrant au RDC une cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant sur un grand balcon et une salle de bain .
Au 1er étage , 1 grande chambre de plus de 20 m² au sol avec 2 lits doubles actuellement séparés par un voilage mais possibilité de mettre une porte atelier moderne pour plus d'intimité.
Une place de parking et un local à vélos viennent compléter ce bien.

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 199 000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

36 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Taxe Habitation	544 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	291
Charges annuelles (ALUR)	903 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-08 18:09:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 634€ et 858€ au 01/01/2021

Photos du bien