



secteur prisé.

BATZ SUR MER 44740

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

secteur prisé.

Du potentiel et de l'espace pour cette maison à rénover avec salon/séjour spacieux, cuisine indépendante et 2 chambres en rdc. A l'étage : 2 autres chambres et une grande mezzanine. Terrain et garage. Prévoir travaux.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 350 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	31.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-26 09:33:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



