



Secteur prisé.

PORNICHET 44380

1 560 000 € *

* 1 560 000 € honoraires inclus

1 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Secteur prisé.

Du potentiel pour cette grande maison avec un espace de vie spacieux et lumineux de 68 m² ainsi qu'une cuisine équipée. Vous y trouverez une suite parentale et une autre chambre en rez-de-chaussée. 4 autres chambres à l'étage avec une terrasse où mettre vos chaises longues.

Sous-sol complet et terrain arboré. Des travaux sont à prévoir.

Dont 4 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 1 500 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

210 m²

9 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-12 10:52:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



