

GUY HOQUET

Hyper centre.

SAINT GERMAIN EN LAYE 78100

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN**0240151380**

Hyper centre.

Dans résidence sécurisée avec gardien: très bel appartement de standing offrant pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, 2 chambres (possibilité 3), pièce d'eau et 2 w.c. Un double box et une cave complètent ce lot .

Ses matériaux de qualité et sa décoration soignée sauront vous séduire. A visiter rapidement .

Dont 3.75 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 800 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

84 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.05 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

