



## proche toutes commodités -

LE POULIGUEN 44510

**750 000 € \***

\* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## proche toutes commodités -

De beaux volumes pour cette maison de vacances offrant une pièce de vie traversante, une cuisine indépendante, une suite parentale et 3 autres chambres et une salle de jeux. Grand garage et cour. Idéal famille nombreuse. A visiter.

Dont 4.17% d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 720 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Gare	2 min
Surface séjour	32.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-02-12 16:33:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

370 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







