GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

A 2 min du marché et du port.

LE POULIGUEN 44510

728 000 € *

* 728 000 € honoraires inclus
700 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

A 2 min du marché et du port.

Belle et lumineuse maison de vacances avec salon/séjour à double exposition, cuisine indépendante, chambre et salle d'eau en rez-de-chaussée. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et w.c. Salle de jeux en rez-de-jardin. Grand garage et cour. Idéal famille !
Dont 4.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 700 000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

131 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Accès Gare	2 min
Taxe Habitation	1745 €
Surface séjour	32.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-12 13:40:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien