



## très proche plage

BATZ SUR MER 44740

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## très proche plage

Vous rêvez d'un pied-à-terre ? alors venez visiter cette maison de type III avec pièce de vie et cuisine ouverte. Cour, jardinet, parkings. Petite copropriété.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 320 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

45.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 36                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 10 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 22.37 m2                  |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1993                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 2                         |

Date ERP

2024-02-13 07:10:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 718€ et 972€ au 01/01/2021

## Photos du bien





