



## Penchâteau - La Mer à pied !

LE POULIGUEN 44510

**2 720 € / mois****charges comprises \*****Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN**0240151380**

## Penchâteau - La Mer à pied !

Tarif de location à la semaine de 680 € charges comprises hors honoraires.

Honoraires cumulables du locataire à partir de 120 € + 25% maximum du loyer.

Dans copropriété bien tenue : Agréable duplex de type 2 rénové offrant pièce de vie et cuisine aménagée donnant sur balcon sans vis-à-vis. Chambre et dortoir à l'étage, 2 w.c, nombreux rangements. Parking extérieur. PISCINE dans la résidence ET LA MER à 300 M !

28.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Surface séjour	16.81 m2
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



