



Maison Le Pouliguen 2 pièce(s) 32.28 m2

LE POULIGUEN 44510

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Maison Le Pouliguen 2 pièce(s) 32.28 m2

Aucun Travaux à prévoir:

Venez découvrir cette maison de 32 m2 environ, entièrement rénovée, située proche des commerces et de la plage de Toulain.

Idéale comme résidence de vacances ou investissement locatif annuel ou saisonnier.

Au RDC: Un séjour lumineux avec cuisine entièrement aménagée et donnant sur une terrasse et un jardinet de 70m2. Très agréable pour vos moments de détente.

Au 1er étage: on trouve une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Au 2ème: un dégagement pouvant servir de coin nuit, dressing ou pièce de jeux. Elle dispose également d'un cellier ou local vélos.

1 place de parking extérieure privative vient compléter ce bien.
Très rare à la vente.

La présente annonce vise un lot situé dans une copropriété de 22 lots d'habitations
Montant des charges environ 292€ annuel.

Le site Géorisque vous renseigne sur les risques auxquels ce bien est exposé.
WWW.georisque.gouv.fr

Dont 5.36 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 280 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Contactez votre conseillère Mme Valérie ROUX au 06.15.75.30.36 Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 910 406 551

32.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	291.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

