



## VUE PORT ET MER - 2 min de la plage.

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**692 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 42 € / mois

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## VUE PORT ET MER - 2 min de la plage.

Tarif de location à la semaine à partir de 250€ selon la période (loyer de base hors charges forfaitaires).  
Honoraires cumulables du locataire à partir de 120€ + 25% maximum du loyer.

Très agréable T1 Bis offrant pièce de vie donnant sur balcon/ terrasse , cuisine labo équipée, salle d'eau.  
PARKING . Plage et commerces. EMBLEMMENT IDÉAL !

32.18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	42 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Année construction	1973
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



