



VUE PORT ET MER - 2 min de la plage.

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

692 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 42 € / mois

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

VUE PORT ET MER - 2 min de la plage.

LOCATION SAISONNIÈRE :

Tarif à la semaine à partir de 250 € selon la période (loyer de base hors charges forfaitaires). Honoraires cumulables du locataire à partir de 120€ + 25% maximum du loyer.

Très agréable T1 Bis offrant pièce de vie donnant sur balcon/ terrasse , cuisine labo équipée, salle d'eau. PARKING . Plage et commerces. EMPLACEMENT IDÉAL !

32.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 42 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 92 |
| Année construction | 1973 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



