



## Le Pouliguen à 1 km de la plage : calme et soleil pour cette maison familiale

LE POULIGUEN 44510

**2 800 € / mois**

**charges comprises \***

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Le Pouliguen à 1 km de la plage : calme et soleil pour cette maison familiale

TARIF À LA SEMAINE À PARTIR DE 800 € selon la période (loyer de base hors charges forfaitaires).

Agréable maison entièrement équipée pour les vacances et offrant : entrée donnant sur pièce de vie et cuisine indépendante aménagée et équipée, grande véranda avec barbecue , 4 chambres, 2 pièces d'eau, 2 w.c . (lit parapluie avec matelas, nécessaire à repasser etc ) Jardin clos. Au calme et à 1 km de la plage et 5 min du marché. Idéal famille !

Honoraires cumulables du locataire à partir de 120€ + 25% maximum du loyer.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.9 km
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	100 €
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	406 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



